



ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

adm@zemles.com

Шифр: 0135-2021

Заказчик: ООО «Норильский обеспечивающий комплекс»

Наименование
объекта: «Месторождение Мокулаевское.
Добыча известняка»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край,
Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный
район, МО г. Дудинка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории

Текстовая часть

2021 г.



ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"

ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196

660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,

а/я 26735

Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23

[E-mail: pto@zemles.com](mailto:pto@zemles.com)

adm@zemles.com

Шифр: 0135-2021

Заказчик: ООО «Норильский обеспечивающий комплекс»

Наименование
объекта: «Месторождение Мокулаевское.
Добыча известняка»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край,
Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный
район, МО г. Дудинка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории

Текстовая часть

Главный инженер



Панасов С.В.

г. Красноярск, 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование чертежа	Мас- штаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта межевания			
1	Чертёж межевания территории (основная часть)	1:2000	1

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.





Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Мас- штаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта межевания			
2	Чертёж межевания территории (обосновывающая часть)	1:2000	2

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата								
Инв. № подл.	ГИП		Панасюк				0135-2021-ППиМТ			Стадия	Лист	Листов
	Инж.землеу		Лапин							П	1	1
	Инж.лесоус		Трофимов							ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
	Н.Контроль		Еремин									
Состав проекта												

Предложения проекта межевания.

Принципы подготовки проекта межевания территории.

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьёй 43, установлено следующее:

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы территории для размещения линейных и иных объектов установлены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил.

Таблица 1 - Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес по сведениям ЕГРН	Площадь, м2	Арендатор, срок аренды
1	84:00:0000000:3	Рациональное использование земель лесного фонда, для иного использования	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий автономный округ, Дудинский, Хатангский район; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: Южная часть Муниципального образования «г. Дудинка и территория подведомственная Администрации города» и Хатангского района.	227 016 940 000	
1.1	84:00:0000000:3/807		Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, кв. 288 (части выд. 17, 23, 26, 27)	7 608 408	Аренда Заявка №453-НОК от 08.12.2020, 11 мес.
1.2	84:00:0000000:3/чзу1		Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, квартал 288 (часть выдела 17, 23, 26, 27)	3 690 472	Приказ о предварительном предоставлении в аренду лесного участка №86-1907-од от 05.10.2020
1.3	84:00:0000000:3/чзу2		Красноярский край,	10 053	Приказ о предва-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0135-2021-ППиМТ

Лист

4

			Таймырский Долгано-Ненецкий район, Таймырское лесничество, Дудинское участковое лесничество, квартал 288 (часть выдела 17, 18, 23, 26, 27)	081	рительном предоставлении в аренду лесного участка №86-2409-од от 16.12.2020
--	--	--	--	-----	---

Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На территории планируемого к размещению линейного объекта расположены земли, земельные участки местного значения, права на которые не разграничены, находящиеся в распоряжении Администрации города Дудинка. Все земельные участки, на которых расположен и которые пересекает планируемые к размещению линейный объект "Месторождение Мокулаевское. Добыча известняка" местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, МО г. Дудинка. В границах проектирования площадью 11,3706 га, расположены земельные участки, на которые попадает проектируемый объект, находятся в распоряжении Администрации города Дудинка.

Способы образования земельных участков (частей земельных участков):

- путём образования земельных участков, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 2 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№ П/П	Условный номер земельного участка	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель исходного / образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ
1	24:55:0300001:ЗУ1	24:55:0300001	Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	17 855	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт
2	24:55:0300001:ЗУ2	24:55:0300001	Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	54 627		
3	24:55:0300001:ЗУ3	24:55:0300001	Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	41 168		

Предоставление земельных участков, для строительства и дальнейшей эксплуатации, осуществления договором аренды, на долгосрочном основании или в соответствии с действующим на момент завершения строительства, нормами законодательного права.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135-2021-ППиМТ

Лист

5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования, устанавливаемый для образуемых земельных участков – автомобильный транспорт.

4. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

В рамках проекта не предусматривается образование новых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Нумерация координат характерных точек границ проектирования производится с самой северной точки, далее, по ходу часовой стрелки. Система координат – МСК-165

№	Координата X	Координата Y	№	Координата X	Координата Y
1	2071989.76	153591.29	17	2071978.33	153590.61
2	2071988.12	153674.42	1	2071989.76	153591.29
3	2071985.76	153674.23			
4	2071983.22	153674.09	18	2071976.81	154247.47
5	2071962.66	153672.87	19	2071936.92	154256.64
6	2071944.34	153670.51	20	2071923.08	154261.44
7	2071935.24	153672.69	21	2071746.49	154343.85
8	2071835.09	153665.69	22	2071733.64	154318.74
9	2071828.95	153666.84	23	2071715.21	154580.70
10	2071792.96	153662.76	24	2071853.02	154513.81
11	2071781.44	153662.20	25	2071923.47	154480.34
12	2071784.53	153575.74	26	2071901.67	154513.25
13	2071833.36	153579.15	27	2071877.18	154550.77
14	2071919.05	153581.51	28	2071834.01	154612.40
15	2071931.41	153582.91	29	2071803.24	154662.57
16	2071950.57	153590.30	30	2071781.00	154647.23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0135-2021-ППиМТ

Лист

6

№	Координата X	Координата Y
31	2071767.75	154638.75
32	2071758.80	154632.60
33	2071747.46	154624.92
34	2071733.99	154618.27
35	2071722.49	154614.28
36	2071712.28	154612.16
37	2071706.67	154672.52
38	2071716.69	154676.86
39	2071739.83	154691.24
40	2071767.00	154708.68
41	2071764.48	154722.09
42	2071753.72	154737.54
43	2071750.93	154741.30
44	2071744.13	154748.00
45	2071739.23	154751.44
46	2071729.09	154755.55
47	2071719.71	154759.17
48	2071707.02	154763.86

№	Координата X	Координата Y
49	2071698.13	154764.36
50	2071695.21	154795.71
51	2071691.49	154850.30
52	2071702.54	154847.97
53	2071727.90	154843.08
54	2071743.78	154839.31
55	2071757.77	154834.42
56	2071767.67	154829.63
57	2071784.70	154820.21
58	2071806.12	154802.88
59	2071819.50	154787.68
60	2071832.43	154770.37
61	2071836.11	154764.64
62	2071875.70	154700.32
63	2071952.62	154582.62
64	2071970.73	154555.65
65	2071973.34	154423.48
18	2071976.81	154247.47

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Нумерация координат характерных точек границ земельных участков производится с самой северной точки, далее, по ходу часовой стрелки. Система координат МСК-165.

Номер точки	Координата X	Координата Y
24:55:0300001:3Y1		
1	2071989.76	153591.29
2	2071988.12	153674.42
3	2071985.76	153674.23
4	2071983.22	153674.09
5	2071962.66	153672.87
6	2071944.34	153670.51
7	2071935.24	153672.69
8	2071835.09	153665.69
9	2071828.95	153666.84
10	2071792.96	153662.76
11	2071781.44	153662.20
12	2071784.53	153575.74
13	2071833.36	153579.15
14	2071919.05	153581.51
15	2071931.41	153582.91
16	2071950.57	153590.30
17	2071978.33	153590.61
1	2071989.76	153591.29
24:55:0300001:3Y2		
1	2071976.81	154247.47

Номер точки	Координата X	Координата Y
2	2071973.34	154423.48
3	2071968.18	154431.19
4	2071937.57	154468.15
5	2071923.47	154480.34
6	2071853.02	154513.81
7	2071715.21	154580.70
8	2071733.64	154318.74
9	2071746.49	154343.85
10	2071923.08	154261.44
11	2071936.92	154256.64
1	2071976.81	154247.47
24:55:0300001:3Y3		
1	2071973.34	154423.48
2	2071970.73	154555.65
3	2071952.62	154582.62
4	2071875.70	154700.32
5	2071836.11	154764.64
6	2071832.43	154770.37
7	2071819.50	154787.68
8	2071806.12	154802.88
9	2071784.70	154820.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0135-2021-ППиМТ

Лист

7

Номер точки	Координата X	Координата У
10	2071767.67	154829.63
11	2071757.77	154834.42
12	2071743.78	154839.31
13	2071727.90	154843.08
14	2071702.54	154847.97
15	2071691.49	154850.30
16	2071695.21	154795.71
17	2071698.13	154764.36
18	2071707.02	154763.86
19	2071719.71	154759.17
20	2071729.09	154755.55
21	2071739.23	154751.44
22	2071744.13	154748.00
23	2071750.93	154741.30
24	2071753.72	154737.54
25	2071764.48	154722.09
26	2071767.00	154708.68
27	2071739.83	154691.24

Номер точки	Координата X	Координата У
28	2071716.69	154676.86
29	2071706.67	154672.52
30	2071712.28	154612.16
31	2071722.49	154614.28
32	2071733.99	154618.27
33	2071747.46	154624.92
34	2071758.80	154632.60
35	2071767.75	154638.75
36	2071781.00	154647.23
37	2071803.24	154662.57
38	2071834.01	154612.40
39	2071877.18	154550.77
40	2071901.67	154513.25
41	2071923.47	154480.34
42	2071937.57	154468.15
43	2071968.18	154431.19
1	2071973.34	154423.48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№док	Подпись	Дата

0135-2021-ППиМТ

Лист

8